

**CÔNG AN TỈNH KHÁNH HÒA
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC&CNCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NT-PCCC

Khánh Hòa, ngày tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần QUINN NET.

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 96/TD-PCCC 27 tháng 05 năm 2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Ninh Thuận (*trước đây*) và Văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 537/TD-PCCC ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 01/ĐNNT ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần QUINN NET.

Người đại diện theo pháp luật là bà: Hà Lê Thùy Quyên, Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Đoàn kiểm tra Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH cùng với chủ đầu tư và các bên liên quan, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Nhà Máy Sản Xuất Lưới Công Nghệ Cao Kingnet (*Giai đoạn I*) với các nội dung sau:

- Địa điểm xây dựng: Lô A3, Khu Công nghiệp Thành Hải, Phường Bảo An, Tỉnh Khánh Hòa.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần QUINN NET.

- Đơn vị thi công: Công ty cổ phần TRUEHAPPY ACT, Công ty TNHH Xây dựng Kỹ thuật Thương mại Cường Thịnh.

Quy mô:

Công trình Nhà Máy Sản Xuất Lưới Công Nghệ Cao Kingnet (*Giai đoạn 1*) gồm các hạng mục:

- Nhà xưởng số 1 có quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 3.937,5m², chiều cao xây dựng khoảng 12,05m.

- Hạng mục phụ trợ: sân, đường nội bộ, nhà bơm, nhà bảo vệ, trạm điện, hồ nước PCCC, cổng, tường rào,...

Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

- Đường giao thông cho xe chữa cháy; khoảng cách phòng cháy chống cháy giữa các nhà và công trình; bậc chịu lửa, hạng nguy hiểm cháy và cháy nổ; giải pháp bố trí công năng của công trình liên quan đến công tác phòng cháy và chữa cháy; giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; giải pháp thoát nạn.

- Hệ thống báo cháy tự động; hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà, hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler bằng nước; bình chữa cháy xách tay.

- Hệ thống hút xả khói, phương án cấp không khí bù theo cơ chế tự nhiên; phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn; dụng cụ phá dỡ thô sơ; giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác liên quan về phòng cháy và chữa cháy.

Các yêu cầu kèm theo:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan.

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng.

- Chủ đầu tư rà soát, tập hợp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế, văn bản thẩm duyệt thiết kế (*nếu có*); văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy kèm theo bản vẽ thiết kế được thẩm duyệt, hoàn công đối với công trình để lưu giữ và bàn giao, sao gửi cho đơn vị sử dụng để lưu giữ (*nếu có*).

- Chủ đầu tư, đơn vị vận hành, sử dụng (*chủ cơ sở*) có trách nhiệm lập, quản lý, cập nhật hồ sơ về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ đối với công trình theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ.

- Các đơn vị nhà thầu thi công hệ thống PCCC, cơ điện, công nghệ có trách nhiệm tổ chức hướng dẫn sử dụng, chuyển giao công nghệ cho đơn vị vận hành trước khi đưa công trình vào vận hành hoạt động chính thức.

- Khi cải tạo, thay đổi công năng của công trình dẫn đến một trong các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 6 và khoản 3 Điều 9 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ thì chủ đầu tư phải lập hồ sơ thiết

kế điều chỉnh, gửi đến Cơ quan quản lý chuyên ngành theo thẩm quyền để được thẩm định thiết kế và kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy theo quy định.

Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH thông báo Công ty Cổ phần QUINN NET./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH;
- Lưu: VT, PCCC.

TRƯỞNG PHÒNG

Thượng tá Nguyễn Quang Đang